C.I.R-2240120-MPX-044

Montería, Septiembre 23 de 2024

Arquuitecta
KARINA DIAZ
Supervisor
ENTERRITORIO
Supervisora

Referencia: ORDEN DE SERVICIO 2240120

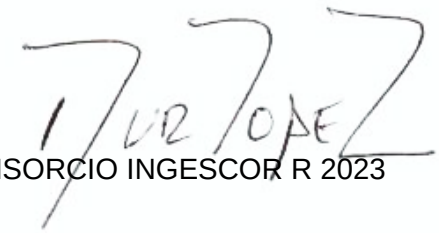
Asunto: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Cordial saludo

Anexo a la presente hago entrega a usted del informe semanal 8, para su revisión y fines pertinentes.

Agradecemos su atención

Cordialmente,



RL CONSORCIO INGESCOR R 2023

INFORME TECNICO

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 8

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** | Semana del **16/09/2024** al **22/09/2024** | Fecha **23/09/2024**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

N° CONTRATO	2240100	**NOMBRE DEL PROYECTO**	
OBJETO DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DE LA DECIMOSEPTIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** BOLIVAR	**MUNICIPIO**	MOMPOX
GERENCIA A CARGO		**ESTADO DEL PROYECTO**	

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.		2240100	
Contratista		CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	
Valor inicial	$	4.244.242.924,73	
Valor actual	$	4.244.242.924,73	
Variación del valor	$	-	
Fecha de Inicio		9/08/2024	
Plazo inicial (Días)		210 Días	
Plazo actual (Días)	210 Días	100,00%	
Variación en plazo		Días	
Fecha Contractual de terminación		9/03/2025	
Tiempo Transcurrido (días)	44,00	20,95%	
Días remanentes del Contrato	166,00	79,05%	
Acumulado a última acta pagada	$	-	
Estimado ejecutado por llevar a acta			

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.		2240120	
Interventor		CONSORCIO INGESCOR R 2023	
Valor inicial	$	385.116.628,32	
Valor actual	$	385.116.628,32	
Variación del valor	$	-	
Fecha de Inicio		29/07/2024	
Plazo inicial		225 Días	
Plazo actual	225 Días		
Variación en plazo		Días	
Fecha Contractual de terminación		15/03/2025	
Ejecución del Contrato	55,00	26,19%	
Días remanentes del Contrato	170,00	75,56%	
Acumulado a última acta pagada	$	-	
Estimado ejecutado por llevar a acta			

3. ESTADO DEL PROYECTO

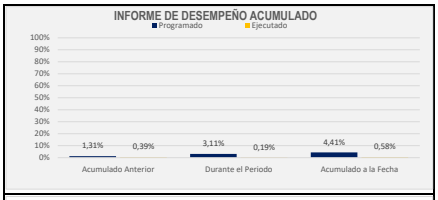
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC)

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 55.498.197,20	1,31%	$ 16.495.705,80	0,39%	-$ 39.002.491,39	-0,92%
Durante el Periodo	$ 131.843.996,65	3,11%	$ 8.088.842,78	0,19%	-$ 123.755.153,88	-2,92%
Acumulado a la Fecha	**$ 187.342.193,85**	**4,41%**	**$ 24.584.548,58**	**0,58%**	**-$ 162.757.645,27**	**-3,83%**

Semaforo -$ 0,04

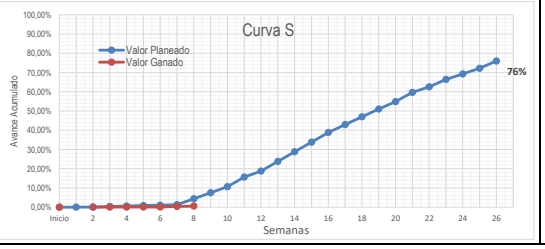
Desviación en días: 8 Días

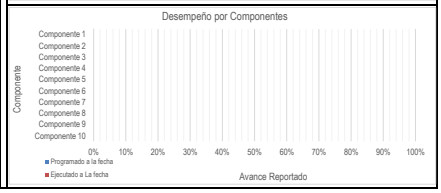


Observaciones al desempeño del proyecto

EN ESTA SEMANA EL CONTRATISTA INICIA CON LA ACTIVIDAD 3, EN LAS VIVIENDAS BMOJUM1VE003 Y BMOJUM1VE004. SE PRESENTARON LAS SUBSANACIONES A LOS DIAGNOSTICOS REVISADOS EN LA SEMANA ANTERIOR. EL CONTRATISTA TIENE EN OBRA EL INGENIERO RESIDENTE, UN ARQUITECTO AUXILIAR DE CAMPO, UNA SISO, UNA PROFESIONAL SOCIAL, UNA AUXILIAR SOCIAL, UN MAESTRO Y 4 OFICIALES.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





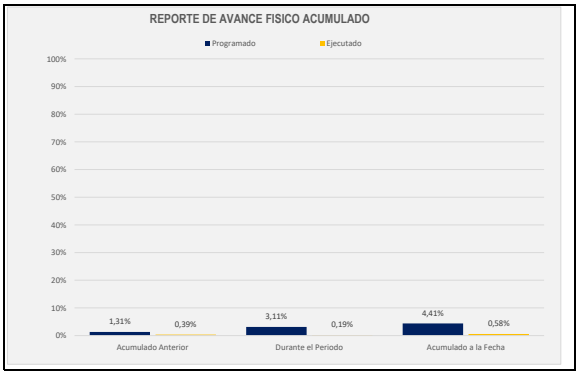
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	1,31%	0,39%	-0,92%	-$ 0,04
Durante el Periodo	3,11%	0,19%	-2,92%	
Acumulado a la Fecha	**4,41%**	**0,58%**	**-3,83%**	

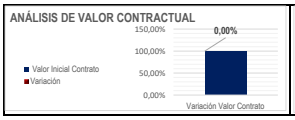


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 4.244.242.924,00		$ -			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última acta pagada
0	$ -		0	$ -			$ -



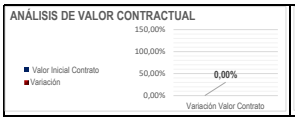




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
		$ -			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA TIENE ENTREGADAS Y REVISADAS POR LA INTERVENTORIA, LAS ACTIVIDADES 1 Y 2 EN EL BARRIO 16 DE JULIO. EL MIERCOLES 18 DE SEPTIEMBRE INICIA LA ACTIVIDAD 3 INTERVINIENDO LAS VIVIENDAS BMOJUM1VE003 Y BMOJUM1VE004. AL CIERRE DEL INFORME NO HUBO MAYOR AVANCE, SOLO TRABAJARON EN LAS DOS (2) VIVIENDAS ANTES MENCIONADAS.

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 8

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **16/09/2024** al **22/09/2024** Fecha **23/09/2024**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE SE REALIZA EN LAS OFICINAS PLANEACIÓN MUNICIPAL COMITÉ DE SEGUIMIENTO CON DIFERENTES ACTORES, POR ENTERRITORIO LA SUPERVISORA ARQ. KARINA DÍAZ, POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA GERALDIN DIAZ, HAROLD NARANJO SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL, AGUAS DE BOLIVAR, ACUAMOMPOX , CONTRATISTA E INTERVENTORIA. EL MIÉRCOLES 18 EL CONTRATISTA INICIA LA ACTIVIDAD 3 INTERVINIENDO LAS VIVIENDAS BMOJUM1VE003 Y BMOJUM1VE004. REALIZAN CORTES CON PULIDORA DE PLACA DE PISO, DEMOLICIONES DE PLACA, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RECUPERACION DE PLACA DE PLACA DE CONTRAPISO.

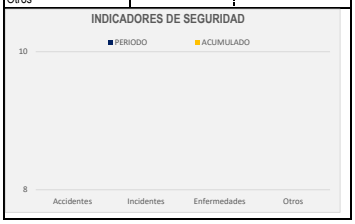
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

EN ESTA SEMANA EL CONTRATISTA CONTINUARA TRABAJOS DE CAMPO, TERMINARA LAS ACTIVIDADES EN LAS VIVIENDAS BMOJUM1VE003 Y BMOJUM1VE004 Y CONTINUARA EN EL MISMO ORDEN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS EN EL BARRIO 16 DE JULIO.

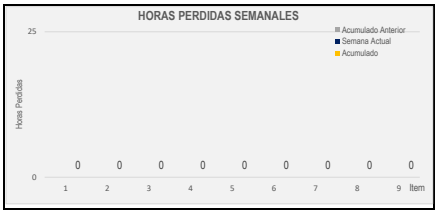
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo		
Incidentes de Trabajo		
Enfermedades		
Otros		



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos			0	0,0%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Cual?			0	0,0%
	Total	**0**	**0**	**0**	**0,00%**



OBSERVACIONES

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS		RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**03**
		VIGENCIA:	**2024-05-10**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	**IP**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 8

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **16/09/2024** al **22/09/2024** Fecha **23/09/2024**

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA









9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

HASTA LA FECHA EL CONTRATISTA NO HA TENIDO NINGÚN TIPO DE INCONVENIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD 3, CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE LAS VIVIENDAS DEL BARRIO 16 DE JULIO. DE ACUERDO A ESTA PRIMERA INTERVENCIÓN SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LOS RENDIMIENTOS SON MUY BAJOS, YA QUE CUENTA CON MUY POCO PERSONAL. EL CONTRATISTA DEBE CONTRATAR VARIAS CUADRILLAS QUE LE PERMITAN INTERVENIR ENTRE 5 Y 10 VIVIENDAS AL TIEMPO, DEBIDO A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SUMADO A LA BAJA DINAMICA EN LA PRESENTACION DE LOS DIAGNOSTICOS , EL CONTRATO PRESENTA UN ATRASO IMPORTANTE EN LA EJECUCIÓN.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

	Firma		**Firma**
Nombre	AURA LOPEZ MENDOZA	Nombre	KARINA DIAZ LORA
Director de Interventoría o Representante legal <NO se admiten firmas diferentes a las solicitadas.		Supervisor	

Original: ENTerritorio S.A.
Copias: Contratista, Interventoria

RESUMEN DE AVANCE

Fecha de Corte	22/09/2024	PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS (MUNICIPIO)																							
Priorización		MATRIZ BASE							INCLUSIONES								TOTALES								
Municipio	Barrio	Potencial Inicial	Viviendas Programadas Actividad No 2	Viviendas Efectivas	Viviendas No Efectivas	Viviendas Aprobadas	Renuncias	Pendientes por visitar	Solicitudes de Inclusión	Viviendas avaladas por ESP	Viviendas avaladas por Alcaldía	Viviendas No Avaladas por el ESP Y Alcaldía	Viviendas Efectivas	Viviendas No Efectivas	Viviendas Aprobadas	Renuncias	Viviendas Visitadas	Viviendas Efectivas	Viviendas No Efectivas	Viviendas Aprobadas	Renuncias	Viviendas Iniciadas	Viviendas Terminadas	Viviendas En ejecución.	viviendas recibidas a satisfacion
mompox	16 DE JULIO	70	192	28	1	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	28	1	13	0	0	0	0	0
mompox	16 DE JULIO	70	244	0	0	10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	2	0	2	0
TOTAL		70	244	0	0	10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	29	28	1	23	0	2	0	2	0

ACTA DE COMITE

ACTA No:	**4**
FECHA:	2024/09/16
CONTRATO No:	2240100
OBJETO:	CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DE LA DECIMOSEPTIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

Acción de Proyecto No._____<No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se encuentra en el FMI054 Cuadro de control de trazabilidad de acciones de proyecto. Este aparte se repite tantas veces como Acciones del Proyecto o compromisos existan.>			
Responsable por Contratista	Jaime Abdala Director de obra, Ingeniero Tomas Van Strahen Bartel residente de Obra., Carolina Zapata Porfesional Social.		
Responsable por Interventoría	Ingeniera Aura López Mendoza directora de Interventoría, Jaela Paternina Portillo profesional Social.		
Responsable por Enterritorio	Karina Diaz, Juanita Elizabeth López Chaparro		
Fecha programada cumplimiento	23 de septiembre 2024	% de avance	Indicar el porcentaje de avance, en caso de atraso, indique el número de días
Indique el avance en ejecución de las acciones o compromisos previos. **NA**			
Si la acción o compromiso se encuentra incumplida, indique las causas y los recursos a asignar. **NA**			

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

TEMAS PRESENTE ACTA

Temas tratados en el presente comité de seguimiento:

1. Al contratista se le solicito la afiliación de los trabajadores del contrato y las planillas de julio y agosto.
2. Presentar el balance financiero.
3. Se le solicitó al contratista pedir una certificación del operador de los servicios públicos, que avale que un registro para dos viviendas estuvo contemplado en el diseño del alcantarillado, en el barrio 16 de julio, que es funcional y que autoriza la utilización de un registro para dos viviendas.
4. El contratista debe enviar los Informes semanales
5. Se le recordó al contratista que debe presentar Informes mensual.

DESARROLLO DEL ACTA

El desarrollo de los temas por parte de Enterritorio:

1. De acuerdo a la solicitud de afiliación de los trabajadores del contrato, el contratista se compromete a entregarlas el día 17 de septiembre, así como también las planillas de julio y agosto del personal administrativo.
2. Para el 17 de septiembre el contratista debe presentar el informe financiero.
3. El contratista debe solicitar la certificación al operador de los servicios públicos a la mayor brevedad.

4. El contratista debe enviar el día miércoles 18 del presente mes, los informes de obra y social a la interventoría.

Todas las partes en este comité confirmaron haber entendido y estar de acuerdo con todo lo establecido por Enterritorio.

El contratista indica que iniciara con las obras en las viviendas aprobadas el día martes 17 de septiembre

Programa de Proyecto

Hasta el momento se encuentran 11 diagnósticos aprobados en el barrio 16 de julio, sin embargo el contratista no ha iniciado las obras

Aspectos Administrativos

El contratista no ha presentado los documentos de afiliación del personal administrativo, por lo que se le requirió en el presente comité.

Aspectos Presupuestales:

Se presentara balance de los diagnósticos aprobados, con el fin de dar apertura al siguiente barrio, ya que no se han presentado al momento inclusiones.

Riesgos

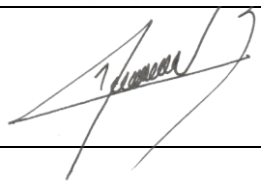
Aspectos sociales y/o ambientales

<Cuando proceda>

ACCIONES FORMULADAS EN BASE A LA PRESENTE ACTA

Este aparte se repite tantas veces como nuevas Acciones del Proyecto o compromisos se identifiquen **Acción de Proyecto No._____**< No. De consecutivo único para todo proyecto, el cual se debe ser registrado en el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto> >	
Responsable por Contratista	
Responsable por Interventoría	
Fecha programada cumplimiento	
Describa la No Conformidad o compromiso.	
Describa las acciones a implementar.	

Se anexa y forma parte integral de esta acta el FMI054 Cuadro de control y trazabilidad de acciones de proyecto actualizado a la fecha.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	KARINA ANDREA	
En Representación de	Enterritorio	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	JUANITA LOPEZ	
En Representación de	Enterritorio	
Correo electrónico		
Teléfono		
NOMBRE	Jaela Paola Paternina Portillo	
En Representación de	CONSORCIO INGESCOR R 2023	
Correo electrónico	ingescorr2023mompox@gmail.com	
Teléfono	3116609146	
NOMBRE	Roque Chamorro Pérez	
En Representación de	CONSORCIO INGESCOR R 2023	
Correo electrónico	ingescorr2023mompox@gmail.com	
Teléfono	3215864238	
NOMBRE	Tomas Van Strahen Bartel	
En Representación de	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO	
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre:Jaime Abdala
CONTRATISTA[1]

Firma_____
Nombre: Aura López Mendoza
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre:
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio

Original: ENTerritorio
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio , con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web www.fonade.gov.co.

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@fonade.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

[1] En caso de obra: director de obra, en caso de consultoría: director de consultoría, en otros : representante legal o apoderado.
Para el seguimiento de los contratos de interventoría, no aplica firma en este campo.

BITACORA

CON LA PRESENCIA DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA EN EL BARRIO 16 DE JULIO.

22 DE AGOSTO:

EN EL DIA DE HOY HACE PRESENCIA EN OBRA TODO EL PERSONAL DEL CONTRATISTA (ING RESIDENTE, 3 TRABAJADORAS SOCIALES, ING AUXILIAR) Y DE LA INTERVENTORIA (ING. RESIDENTE Y LA TRABAJADORA SOCIAL), SE REALIZAN 13 DIAGNOSTICOS EN EL BARRIO 16 DE JULIO.

Residente de Interventoría. Residente de OBRA.

17 DE SEPTIEMBRE DE 2024

EN EL DIA DE HOY HACE PRESENCIA EN OBRA LAS PROFESIONALES DEL AREA SOCIAL CAROLINA ZAPATA Y NATALIA MEJIA POR PARTE DEL CONTRATISTA, JOSEFINA MULETH DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, JAELA PATERNINA DE INTERVENTORIA, POR PARTE DE AGUAS DE BOLÍVAR ING. DIANA OVIEDO, PROFESIONAL SOCIAL LEINYS MELGAREJO, ENTERRITORIO Arq KARINA DIAZ SUPERVISORA DE ENTERRITORIO, ING EDELDIN DIAZ CONTRATISTA MINISTERIO DE VIVIENDA HAROLD NARANJO SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, THOMAS VANSTRABLEN RESIDENTE DE OBRA, PASTOR ARROYA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, ROQUE CHARRIS INTERVENTORIA, MARY LUZ CABRALES AGUAS DE MOMPOX Y ADRIANA VILLERO MARTINEZ SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN. SE REALIZÓ REUNIÓN EN LA OFICINA DE JUNTAS DE LA ALCALDÍA DE MOMPOX.

SE TOCAN LOS SIGUIENTES TEMAS:

- ENTERRITORIO SOLICITÓ AL CONTRATISTA AGILIZAR EL TEMA DE LAS SUBSANACIONES CON INTERVENTORÍA; EL CONTRATISTA INFORMA QUE LE HAN APROBADO 11 + 2 + 5 PARA 18 DIAGNOSTICOS, Y QUE EN EL DÍA DE HOY SE ENVIARON EL RESTANTE DE LAS SUBSANACIONES A LA INTERVENTORÍA PARA REVISION Y APROBACIÓN.
- EL CONTRATISTA SOLICITA INSTALAR UNA VALVULA CHEQUE POR VIVIENDA EN TUBERIA DE Ø4" PARA EVITAR

que las Aguas Servidas se vayan al interior de las viviendas en epoca de invierno, ya que el Alcantarillado en Varias zonas de Hornpox se Rebosa. Para este Tema se le solicita al contratista presentar el APU de Item no previsto de la valvula cheque por vivienda e incluir el valor en el presupuesto de la Vivienda.

- SE expone el Tema de que la construcción del Alcantarillado contempló un Registro sanitario para dos (2) Viviendas, en el barrio 16 de Julio.
  Se le solicitó al Contratista pedir una certificación del operador, que avale que un Registro para 2 viviendas está contemplado en su diseño, que la Funcional y que Autoriza la utilización de esta Manera.
- Para la Apertura del siguiente Barrio debe tener aprobado el 80% de los Diagnosticos.
- Se Toco el Tema de que hay propietarios de Viviendas que solo tienen un certificado de sana posesión expedido por la Junta de Accion Comunal, el Municipio en cabeza del secretario de planeacion permite el certificado de sana posesión.
- Luego de la Reunión se Realizo Recorrido por el Barrio 16 de Julio con la presencia de los participantes de la Reunión, tambien se hizo visita a la Bodega del contratista.

Residente de Interventoría — Residente de OBRA.

18 de septiembre / 2024.
estado del tiempo: día Soleado.

- Se dio inicio a la Actividad 3 "ejecución de las obras de las conexiones intradomiciliarias y domiciliarias en las viviendas BNOJUM1VE003 y BNOJUM1VE004 se ejecutan las instalaciones hidrosanitarias, cortes con pulidora, demoliciones, excavaciones, Rellenos y Retiro de Sobrantes

Scanned with CamScanner

Red intradomiciliaria de acueducto de 1/2", Red intradomiciliaria de Alcantarillado de 4", Red intradomiciliaria derivada sanitaria de 2" Excavación para caja de Inspección, diferentes puntos hidrosanitarios

El Contratista Realiza Capacitación a los Trabajadores exponiéndose en programas de prevención y seguridad; se Abordaron el uso de elementos de protección personal y la importancia del respeto y el buen trato en el entorno laboral.

Residente de Interventoría Residente de Obra

19 de Septiembre de 2024.

Estado del Tiempo: Día soleado.

El contratista continua con los Trabajos en viviendas BMOJUM1VE003 y BMOJUM1VE004 Demoliciones, Excavaciones, Rellenos y Retiro de sobrantes, Instalación de Red intradomiciliaria de Acueducto de 1/2" Red intradomiciliaria de Alcantarillado de 4", Construcción de caja de Inspección, puntos hidrosanitarios.

En el día de hoy se Realiza visita a la Vivienda de la Señora Sandra Nieto, potencial beneficiaria del programa, donde se abordaron dudas e inquietudes sobre la implementación del programa en el barrio. Los profesionales Sociales Realizaron Acompañamiento al levantamiento del diagnostico de la Vivienda.

Residente de Interventoría Residente de Obra

20 de Septiembre/2024.

Estado del Tiempo: Día soleado.

En el Día de hoy se Funde la tapa del Registro sanitario, se Realiza la Recuperación del

piso en concreto en las viviendas BMOJUM1VE003 y BMOJUM1VE004. Realizan limpieza y Retiro de sobrantes

Residente de Interventoría

Residente de OBRA.

INFORME SOCIAL

PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO MOMPOX – BOLÍVAR

SÉPTIMO INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ENTRE EL 16 DE SEPTIEMBRE AL 22 DE SEPTIEMBRE 2024

Contratista de obra: Consorcio Acueducto Enterratorio.

Interventoría: Consorcio Ingescor R 2023.

Durante la semana del 16 de septiembre al 22 de septiembre de 2024, se ha trabajado en el Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico del Municipio de Mompox, Bolívar.

El listado entregado por el Ministerio de Vivienda y Enterritorio indica que el barrio 16 de julio cuenta con un total de 70 potenciales beneficiarios que cumplieron los criterios de focalización del programa tras la realización de diagnósticos técnicos.

Hasta la fecha, se han visitado 30 viviendas, aunque es importante aclarar que solo **1 vivienda fue visitada como potencial beneficiario esta semana, con su levantamiento de diagnóstico, específicamente el 19 de septiembre.** El contratista organiza la información pertinente para ser enviada a la interventoría y evaluar si cumple con los criterios del programa.

Durante todas las 30 visitas realizadas y levantamiento de diagnósticos, las profesionales sociales acompañaron al componente técnico y explicaron el objetivo del proyecto, sus alcances y especificaciones técnicas, enfatizando la importancia de la participación comunitaria en el plan de gestión social, con el apoyo del presidente de la Junta de Acción Comunal (JAC).

Actualización hasta la fecha de este informe de las 30 viviendas visitadas:

- **1 vivienda realizada el 19 de septiembre de 2024 está en proceso de estudio como potencial beneficiario.**
- El 17 de septiembre interventoría aprobó 9 diagnósticos aptos para la intervención

  Para un total de **26 viviendas** cuentan con actas que autorizan su intervención, tras ser estudiadas en el comité por la interventoría.

- **3 viviendas** no cumplen con los criterios del programa y son consideradas no aptas.

- Las **restantes viviendas** pertenecen a lotes desocupados sin construcción y a la zona del barrio Paraíso, que es una zona de invasión que carece de alcantarillado.

Sin embargo, están abiertas las inclusiones en el barrio 16 de julio dentro del marco de este programa, permitiendo que más viviendas sean consideradas como potenciales beneficiarios a medida que avanza la ejecución del programa.

- El 18 de septiembre, los contratistas dieron inicio a la obra civil en el barrio 16 de Julio, comenzando con la intervención de las redes de acueducto en las primeras dos viviendas que ya contaban con la aprobación necesaria. El componente social del contratista realizó un acta de inicio para las viviendas intervenidas, donde se informa a los propietarios sobre las mejoras que se les llevarán a cabo en sus hogares, de acuerdo con los parámetros establecidos en el programa. Las cuales fueron:

B-MO-JU-M1-VE-003 - Rosa Zambrano Felizzola

En esta vivienda se observó lo siguiente:

- **Paredes**: Empañetadas, con pequeñas grietas.
- **Puertas y ventanas**: De madera, algo deterioradas.
- **Pisos**: De cemento pulido.
- **Baño**: Ubicado en el interior de la casa, empañetado y con accesorios (inodoro, lavamanos y ducha) en óptimas condiciones.
- **Cocina**: Situada en el interior de la casa, sin mesón ni lavaplatos, compuesta por una mesa de madera y con paredes de ladrillo a la vista.
- No cuenta con lavadero.

Se aprobó la construcción de un lavadero y lavaplatos. Cabe destacar que esta vivienda no cuenta con alcantarillado, por lo que se realizará su conexión.

B-MO-JU-M1-VE-004 - Luis David Peña Muñoz

En esta vivienda se identificaron las siguientes condiciones:

- **Puertas y ventanas**: De madera, algo desgastadas.
- **Paredes**: Empañetadas, con grietas a la altura del techo.
- **Piso**: De cemento rústico.
- **Baño**: Ubicado en el exterior de la casa, construido de ladrillo a la vista, presenta humedad y moho en las paredes, y está sin pintar. Solo cuenta con taza campesina, sin lavamanos ni ducha.
- **Cocina**: En el interior de la casa, con material predominante de concreto esmaltado.
- No cuenta con lavadero.

En esta vivienda se aprobaron las conexiones para el lavaplatos, la construcción de una nueva unidad sanitaria (ya que la existente no cumple con las condiciones estructurales y de saneamiento necesarias) y la construcción de un lavadero. La vivienda no cuenta con alcantarillado, por lo que se realizará su conexión.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

1. **Línea de comunicación**

Visitas casa a casa

- El 17 de septiembre de 2024, se llevó a cabo una reunión con el Ministerio de Vivienda y Territorio, en la que participaron Aguas de Cartagena, Acua Mompox, el Secretario de Planeación de la Alcaldía de Mompox, así como representantes sociales, residentes de obra y los directores de la interventoría y del contratista. El objetivo de este encuentro fue evaluar el avance del programa.
  Posteriormente, se realizó una visita Casa a casa a siete viviendas aproximadamente seleccionadas aleatoriamente, donde se evidenciaron diversas problemáticas y necesidades de los residentes. Se dio prioridad a las inquietudes planteadas por el Contratista, La Interventoría, Enterritorio Y El Ministerio De Vivienda.

- El 19 de septiembre llevaron a cabo 1 visita a la vivienda de la señora Sandra Nieto, quien es una potencial beneficiaria del programa, con la participación del encargado, el señor Donaldo Valides Ospino. Durante esta visita, se mantuvo una conversación sobre las dudas e inquietudes relacionadas con el programa, ya que no se encuentra en el barrio al 100%. Las profesionales sociales acompañaron al componente técnico en esta visita, siendo apoyo en el levantamiento de diagnóstico de la vivienda y asegurando que se atendieran sus necesidades.

Socializaciones sectorizadas:

No han realizado socializaciones sectorizada en el barrio 16 de Julio ya que los contratistas manifiestan que su tamaño es reducido

Material de divulgación

Esta semana los contratistas no realizaron actividades de distribución de material de divulgación.

Link informativo

El día 20 de septiembre de 2024, interventoría envió un correo electrónico a la supervisora social de Enterritorio informándole sobre la propuesta expuesta el 9 de septiembre por los encargados de la Alcaldía Distrital de Santa Cruz de Mompox, respecto a la creación del enlace para el programa de conexiones intradomiciliarias y saneamiento básico. En dicha reunión, la alcaldía explicó que la creación de un enlace específico sería inviable debido a los recursos económicos necesarios. Como alternativa, propusieron habilitar un espacio dentro de la página web de la alcaldía, con una categoría específica para el programa.

Estamos a la espera de una respuesta por parte de Enterritorio y del Ministerio de Vivienda para conocer las instrucciones adicionales y poder informar a la alcaldía y contratistas sobre los próximos pasos a seguir en este proceso.

2. Línea de participación comunitaria:

Conformación del comité veedor

El comité veedor ya se encuentra conformado.
En la semana del 16 al 22 de septiembre el componente social del contratista reporta que no tuvo ningún comité con la veeduría.

Punto de atención

El día 20 de septiembre, entre las 9:00 y las 11:00 de la mañana, la interventoría realizó una visita al punto de atención ubicado en el barrio 16 de Julio, en la casa del presidente de la JAC, donde también se encuentra el buzón de sugerencias. Durante la visita, no se encontró a las responsables del área social, sino únicamente a personas del grupo de contratistas de obra. La visita se llevó a cabo en el horario estipulado para la atención del equipo social.

Buzón de sugerencias

El buzón de sugerencias del barrio 16 de Julio ubicado en la casa del presidente de la JAC. Las contratistas del componente social informan que durante la semana del 16 al 22 de septiembre de 2024, no se recibieron sugerencias por parte de la comunidad.

PQR

Durante el periodo reportado en este informe, no se han recepcionado PQR (Peticiones, Quejas y Reclamos). En cuanto a las solicitudes de inclusión, no se ha recibido ninguna respuesta por parte de la alcaldía, lo que resultó en el cierre de 0 solicitudes. Las PQR técnicas

también están registradas como 0. En total, se han recepcionado 0 PQR, de las cuales 0 son de inclusión y 0 han sido cerradas.

Recorridos de obra

El día 17 de septiembre se tuvo la visita De Ministerio De Vivienda, Enterritorio, Aguas De Cartagena, Acua Mompox, Secretario De Planeación, Subsecretaria De Planeación En La Cual Se Realizó Una Reunión Junto Con Interventoría, Alcaldía De Mompox Y Contratista Sobre El Avance Del Programa. En este contexto, el ingeniero residente del contratista destacó un aspecto crucial: varias viviendas del barrio 16 de Julio están conectadas a una caja de alcantarillado ubicada entre dos casas. Ante esto, se planteó la posibilidad de iniciar los trabajos de obra civil. El Ministerio de Vivienda y Enterritorio recomendaron solicitar un certificado a la empresa de servicios públicos ACUA DE MOMPOX, en el que se detalle la situación presente en el barrio 16 de Julio, ubicado en la zona sur del municipio de Santa Cruz de Mompox.

Posteriormente, se llevó a cabo un recorrido por el barrio en el que se seleccionaron aleatoriamente aproximadamente siete viviendas para realizar inspecciones y verificar los diagnósticos. Durante este proceso, se identificaron diversas problemáticas y necesidades específicas en cada una de las viviendas inspeccionadas, además de verificar la situación de las cajas de alcantarillado presentes en la zona.

La Empresa ACUA MOMPOX S.A.S el 18 de septiembre de 2024 por medio del gerente de la empresa de servicios públicos de Mompox Bolívar, nos hizo entrega de certificación del cual se soporta que el sistema de alcantarillado sanitario de la cabecera distrital, el cual contempla en su diseño, la construcción de una caja domiciliaria que tiene la capacidad de abarcar dos casas situación que se presenta en el barrio 16 de julio, expresando que esta situación se presenta con alta frecuencia a los colectores principales y secundarios del sistema.

Cierre de barrio

No se ha realizado el cierre del barrio.

Rendición de cuentas

No se ha realizado rendición de cuentas.

3. Línea de capacitación

Capacitación masiva en educación sanitaria

Los contratistas no reportan capacitaciones masivas en educación sanitaria esta semana.

Capacitación casa a casa

Los contratistas no reportan capacitaciones casa a casa esta semana.

Capacitación sectorizada

Los contratistas manifiestan que esta semana no han realizado socialización sectorizada en el barrio 16 de Julio debido a su tamaño reducido. En lugar de ello, se optó por una socialización más amplia, involucrando a toda la comunidad del barrio en el proceso.

4. Actividades complementarias

Comités sociales

El martes 17 de septiembre se llevó a cabo un comité con la participación del residente de obra, el equipo social del contratista, la interventoría y representantes de la alcaldía. En la reunión, se discutieron las primeras intervenciones de obra civil correspondientes a los diagnósticos aprobados para el barrio 16 de Julio, que darían inicio el 18 de septiembre de 2024. Desde el componente social, se elaboró una constancia para que los residentes de obra tuvieran en cuenta que estarán trabajando en viviendas donde habitan adultos y niños. El objetivo es que esta información se transmita de manera positiva a todos los trabajadores involucrados en el programa.

Capacitación Personal de Obra

El día miércoles 18 de septiembre se realizó la primera capacitación a trabajadores de obra civil, en la cual estuvo presente, social contratista, interventoría y profesional Siso, en la cual se capacitó al personal con las directrices sobre programas de prevención y seguridad en el trabajo. En el que se les explico a los trabajadores el uso de los elementos de protección personal, como gafas, casco, guantes y tapabocas, se les hizo referencia que era importante el cuidado en las viviendas ya que en muchas de estas se encontraban niños y se hizo salvedad que al momento de no encontrar un adulto responsable en la vivienda no intervenir e informar a profesional siso o profesional social contratista, también se les comento a los trabajadores que tendrán a menudo capacitaciones, charlas y pausas activas, esto con el fin de tener un mejor rendimiento laboral.

Con respecto a la intervención por parte del componente social, se enfatizó mucho a los trabajadores sobre la importancia del respeto; ya que se estaría trabajando en un contexto donde habitan adultos, personas de la tercera edad y niños y es importante tener en cuenta estos limitantes. También se les expreso sobre el buen trato entre ellos mismos y hacia las trabajadoras, sin llegar a tener comentarios obscenos ni faltas de respeto.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

1. **Línea de comunicación**

Visitas casa a casa
Septiembre 17 de 2024




Red:17/09/2024, 4:39:48 p. m. COT
Local:17/09/2024, 4:39:48 p. m. COT
N 9° 13' 39.166", W 74° 25' 9.995"
Calle 7 4B-57
Observación: Mompox Bolívar, Programa de conexiones intradomiciliarias.


La hora de la red no está sincronizada
Local:17/09/2024, 6:03:00 p. m. COT
N 9° 13' 39.226", W 74° 25' 10.185"
Calle 7 4B-56
Observación: Mompox Bolívar, Programa de conexiones intradomiciliarias.



Recorrido por el barrio en el que se seleccionaron aleatoriamente aproximadamente siete viviendas para realizar inspecciones y verificar los diagnósticos. Durante este proceso, se identificaron diversas problemáticas y necesidades específicas en cada una de las viviendas inspeccionadas, además de verificar la situación de las cajas de alcantarillado presentes en la zona.

Visitas casa a casa
Septiembre 19 de 2024





Se realizó una visita a un potencial beneficiario del programa, durante la cual se llevó a cabo el levantamiento de diagnóstico de la vivienda. El componente social brindó acompañamiento al equipo técnico en este proceso.

Certicado ACUAMOMPOX S.A.S

ACUAMOMPOX S.A.S. E.S.P.
EMPRESA OFICIAL DE SERVICIOS PUBLICOS DEL DISTRITO DE SANTA CRUZ DE MOMPOX
NIT - 901625150

EL SUSCRITO GERENTE EMPRESA SERVICIOS PÚBLICOS DE MOMPÓS (BOLÍVAR),

CERTIFICA

Que el sistema de alcantarillado sanitario de la cabecera distrital, contempla en su diseño, ejecución y funcionamiento, la construcción de una (1) caja domiciliaria con la capacidad de abarcar (2) dos casas, situación que se presenta en el barrio 16 de julio, este se encuentra ubicado en la zona sur del municipio de Santa Cruz de Mompox departamento de Bolívar, en la margen izquierda de la vía que conduce al Banco Magdalena, entre las calles 7a y 8a y carreras 4b y 5.

Situación que se presenta con alta frecuencia a lo largo de los colectores principales y/o secundarios del sistema, tal como se encuentran en los planos records que reposan en las instalaciones de la empresa.

El presente certificado se expide en el Municipio de Mompos, Bolívar el día dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2.024).

CAMILO JOSE ARDILA PACHECO
Gerente Empresa Servicios Públicos Distrito Mompos

POR MOMPOX

Link informativo
20 de septiembre del año 2024

CONSORCIO INGESCOR R 2023

Montería, Septiembre 20 de 2024

Señores
ENTERRITORIO
KELLY GÓMEZ
Supervisora Social Enterritorio

Asunto: Creación Del Link Para El Programa De Conexiones Intradomiciliaria Y Saneamiento Básico Del Municipio De Mompox – Bolívar.

Cordial saludo,

El pasado 9 de septiembre se llevó a cabo una reunión en la que participaron los encargados sociales del contratista, representantes de la Alcaldía Distrital de Santa Cruz de Mompox y de la interventoría, con el objetivo de la creación de un enlace (link) para El Programa De Conexiones Intradomiciliarias Y Saneamiento Básico, según las directrices del Ministerio de Vivienda.

Durante la reunión, el área de comunicaciones de la alcaldía explicó que la creación de un enlace específico resultaría inviable debido a los recursos económicos necesarios. Como alternativa, se propuso habilitar un espacio dentro de la página web existente de la alcaldía, donde se podría crear una categoría específica para el programa, permitiendo así su visibilidad sin generar costos adicionales.

Agradecemos su atención a este asunto y quedamos atentos a cualquier comentario o instrucción adicional que considere necesario.

Cordialmente,

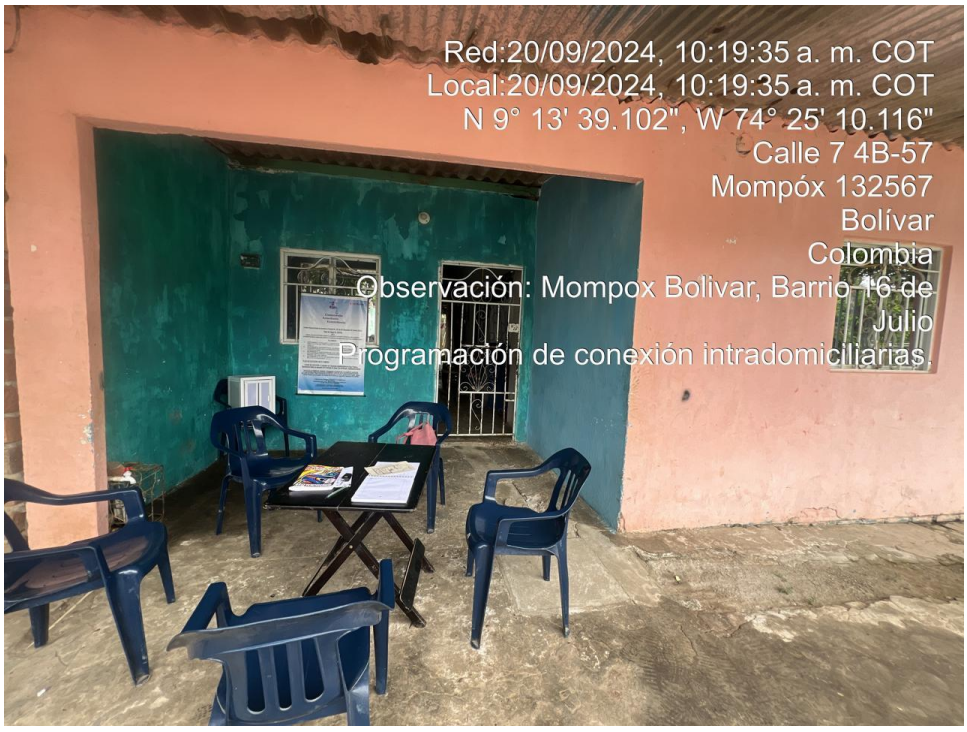
Jaela Paternina P.

SOCIAL DE INTERVENTORÍA DEL CONSORCIO INGESCOR R 2023

Línea de participación comunitaria

Punto de atención 9:00 a 11:00 AM
Buzón de sugerencias y PQR
Viernes 20 de septiembre de 2024





Comité social





Se llevó a cabo una reunión del comité social con el residente de obra, el equipo social del contratista, la interventoría y el equipo social de la alcaldía. En este encuentro, se abordaron las primeras intervenciones de obra civil planificadas.

Capacitación Personal de Obra







Se llevó a cabo una capacitación a los trabajadores de obra civil, liderada por el profesional SISO y el componente social del contratista. En esta sesión, también estuvo presente la interventoría. Donde capacitaron al personal sobre las directrices de los programas de prevención y seguridad en el trabajo.

Reporte 16 al 22 de Septiembre de 2024				
Proyecto	Mujeres beneficiadas	Mujeres cabeza de familia	Mujeres contratadas en el programa	Personas de la región
CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO MOMPOX – BOLÍVAR	19	19	4 (interventoría) 4 (obra)	0 (interventoría) 9 (obra)